

**Istotne postanowienia umowy Nr .....**  
zawarta w dniu ..... roku w .....

pomiędzy stronami:

**Muzeum Ziemiaństwa Zespół Pałacowo-Parkowy w Dobrzycy**

z siedzibą przy ul. Pleszewskiej 5A, 63-330 Dobrzyca (woj. wielkopolskie), regon: 250573788, NIP: 6211006712

reprezentowane przez Pana Wiesława Kaczmarka - Dyrektora

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a:

.....

reprezentowanym przez: .....

ul. ....

NIP: ..... Regon: .....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

**POSTANOWIENIA WSTĘPNE**

**§ 1**

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1385) zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), zwanej dalej Kodeks Cywilny lub KC), zasadami określonymi w koncesji, postanowieniami niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 1710, z późn. zm.)
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do właściwego OSD, z którym Zamawiający ma podpisaną umowę o świadczenie takich usług na czas nieokreślony.
3. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną Nr .....z dnia .....roku wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
6. Zamawiający oświadcza, że nie posiada koncesji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne.
7. Zamawiający oświadcza, że jest odbiorcą uprawnionym, o którym mowa w pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku (Dz. U. poz. 2243) oraz w ustawowym terminie złoży(ł) stosowne oświadczenie.
8. Zamawiający nie posiada:
  - a) statusu wytwórcy, o którym mowa w art. 2 ust. 39 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2022 r. poz. 1378, z późn. zm.),

- b) statusu prosumenta energii odnawialnej, o którym mowa w art. 2 pkt 27a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2022 r. poz. 1378, z późn. zm.).

## ZOBOWIĄZANIA STRON

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy
  - b. prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń
  - c. udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową otrzymanych od właściwego OSD.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a. pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
  - b. terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii.
  - c. powiadamiania Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.
  - d. przekazywaniu Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zawartych umowach sprzedaży i zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada zawartą umowę na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania Umowy Sprzedaży energii elektrycznej. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a. niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
  - b. zapewnienia dostępu do danych oraz wgląd do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię,
  - c. dostosowania układu pomiarowo – rozliczeniowego do wymogów Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej w terminach umożliwiających wykonanie umowy (jeżeli dotyczy jednostki).
6. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. Jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1083 z późn. zm.) Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania wymagań wynikających z przepisów tej

ustawy, zwanej dalej „ustawą o elektromobilności”, w szczególności wymienionych poniżej:

- 1) do zapewnienia udziału pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu umowy w liczbie wynikającej z ustawy o elektromobilności,
- 2) przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy oświadczenia o dostosowaniu floty pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu umowy do wymagań ustawy o elektromobilności zawierające wykaz pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r – Prawo o ruchu drogowym, w tym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym wraz ze wskazaniem ich udziału, (o ile będą zachodzić okoliczności wynikające z przepisów tej ustawy) lub oświadczenie z którego wynika, iż używana do realizacji zamówienia liczba pojazdów samochodowych nie wymaga zastosowania pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym. W wykazie należy wskazać: ilość, nazwę, rodzaj, numer rejestracyjny pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) dołączania do każdej faktury oświadczenia lub adnotację na f-rze, potwierdzające spełnianie wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy na poziomie określonym w ustawie o elektromobilności zawierające wykaz pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r – Prawo o ruchu drogowym, w tym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym wraz ze wskazaniem ich udziału, (o ile zachodzić będą okoliczności wynikające z przepisów tej ustawy) lub oświadczenie o braku konieczności używania do realizacji zamówienia pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym. W wykazie należy wskazać: ilość, nazwę, rodzaj, numer rejestracyjny pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia.
- 4) Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania Wykonawcy pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie o elektromobilności, w tym do sprawdzania czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, w przypadku gdy zachodzić będą okoliczności wskazane w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
- 5) W przypadku zmiany ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań wynikających z zmienionych przepisów tej ustawy.

## **BILANSOWANIE HANDLOWE**

### **§ 3**

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego bilansowanie handlowe – zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego
2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
4. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

## **STANDARDY JAKOŚCIOWE**

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.

2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat na zasadach i w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy, w szczególności zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 503, z późn. zm.)

## **CENY I STAWKI OPŁAT**

### **§ 5**

1. Strony ustalają całodobową cenę za energię elektryczną w zł/1kWh dla obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do umowy:
  - a) w okresie **obowiązania nin. umowy** w wysokości: netto ..... zł/kWh plus podatek VAT w wysokości ....%, tj. brutto ..... zł/kWh,
  - b) łączne należne wynagrodzenie należne Wykonawcy nie przekroczy kwoty brutto ..... zł, w tym podatek od towarów i usług VAT ..... %.
2. Cena określona w ust. 1 ulega zmianie w przypadku ustawowej zmiany: ceny lub stawki podatku VAT lub opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności prawa energetycznego oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. Zmiany w powyższym zakresie nie wymagają pisemnego aneksu. Wymagane jest otrzymanie przez Zamawiającego pisemnej informacji od Wykonawcy na co najmniej 7 dni przed zmianą ceny.

## **ROZLICZENIA**

### **§ 6**

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z rzeczywistym zużyciem energii elektrycznej, zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 5 pkt. 1 netto za 1 kWh zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo – rozliczeniowego/rozliczeniowych dostarczonych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów Zamawiającego ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT.
2. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej, Zamawiający jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
3. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
4. Jeżeli błędy wskazane w ust. 2 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
5. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Zamawiającemu na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, z terminem

płatności określonym na fakturze, ale nie wcześniej niż na 30 dzień miesiąca kalendarzowego po ostatnim dniu okresu rozliczeniowego.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę numerów liczników określonych w załączniku nr 2-1 i 2-2 do SWZ jeżeli, operator sieci dokonał zmian liczników (np. ze względu na stan techniczny, przedłużenie legalizacji, itp.)

## **PŁATNOŚCI**

### **§ 7**

1. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego wierzyciela.
2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
3. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania - płatności należy dokonać nie później, niż w siódmym dniu roboczym od daty otrzymania faktury.
4. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
5. Strony ustalają, zgodnie ze złożoną ofertą o ..... **dniowym** terminie płatności od dnia:
  - a) otrzymania faktury przez zamawiającego w formie papierowej, lub:
  - b) otrzymania faktury - w przypadku przestania Zamawiającemu faktury w formie elektronicznej, lub:
  - c) pobrania przez Zamawiającego faktury z dedykowanej platformy eBOK Wykonawcy, pod warunkiem otrzymania powiadomienia o wystawieniu oraz zamieszczeniu f-ry przez Wykonawcę, co najmniej na 1 dzień przed jej dostępnością na platformie eBOK.

## **WSTRZYMANIE SPRZEDAŻY ENERGII**

### **§ 8**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku nie uiszczenia przez Zamawiającego należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej, a co z tym związane także świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

## **OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

### **§ 9**

Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony 12 miesięcy. Planuje się obowiązywanie umowy od dnia **01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.**, przy czym zgodnie z obowiązującym prawem, warunkiem rozpoczęcia dostaw do poszczególnych punktów poboru jest pozytywnie przeprowadzona, bez zwłoki, procedura zmiany sprzedawcy.

## **ROZWIĄZANIE UMOWY**

## § 10

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD, na podstawie udzielonego przez Jednostkę pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo będzie Wykonawcy przesłane lub dostarczone przez Jednostkę niezwłocznie po podpisaniu nin. umowy, wg wzoru druku Wykonawcy.
2. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, w tym także w stosunku do ilości zużytej energii wskazanej na fakturze, Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia Wykonawcy pisemnej reklamacji wraz z załączoną sporną fakturą. Reklamacja będzie rozstrzygana przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy. Nierozpatrzenie reklamacji lub przekroczenie terminu jej rozpatrzenia w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, poczytuje się za jej uznanie. Wniesienie reklamacji zawiesza termin płatności reklamowanej(ych) faktur(y). W przypadku uznania reklamacji Wykonawca wystawi niezwłocznie poprawioną fakturę, a bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty wystawienia i doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury.
3. Wszelkie zmiany Umowy, z zastrzeżeniem postanowień nin. Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że SWZ, umowa lub obowiązujące przepisy prawa stanowią inaczej.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy, w tym istotnych postanowień umowy, w zakresie:
  - a. zmiany jednostkowej ceny brutto za 1 kWh o kwotę wynikającą ze zmiany: stawki podatku od towarów i usług lub stawki opodatkowania podatkiem akcyzowym lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym energetycznego oraz aktów wykonawczych do tej ustawy lub innych przepisów, **np. dot. gwarantowanych cen energii**. Warunkiem wprowadzenia zmiany jednostkowej ceny brutto za 1 kWh jest ustawowa zmiana stawki podatku VAT, ustawowa zmiana opodatkowania energii podatkiem akcyzowym, wprowadzenie lub zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - b. zmiany ilości punktów poboru energii wskazanych w załączniku do Umowy, Zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może z likwidacji punktu poboru lub włączenia obiektu przez Zamawiającego. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną w nowym obiekcie odbywać się będzie na zasadach opisanych w umowie, tj. wg ceny wskazanej w ofercie przez cały okres realizacji umowy.
  - c. zmiany terminu dostaw energii elektrycznej, Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu dostaw energii może być okoliczność niezależna od woli stron,
  - d. zmiany umowy wynikające ze zmian obowiązującego prawa,
  - e. zawsze dopuszczalne są zmiany w rozumieniu art. 455 uPzp,
  - f. strony ustalają, że na wniosek poszczególnych jednostek możliwe jest zwiększenie (do 10%) lub zmniejszenie ilości obiektów oraz wolumenu energii elektrycznej (do 30%) enumeratywnie w OPZ umowy, które będzie dokonywane na podstawie zmiany przedmiotowego załącznika bez konieczności renegotjowania warunków umowy, przy czym zwiększenie - nie więcej niż 10% (art. 455 ust. 2 uPzp), jednakże nie stanowi to obowiązku, z którego Wykonawca mógłby wnosić roszczenie wobec Zamawiającego.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 nie wymagają pisemnego aneksu do umowy. Wystarczającym będzie złożenie drugiej stronie oświadczenia w formie pisemnej, z zastrzeżeniem iż nie zostanie ono pisemnie zakwestionowane przez drugą stronę umowy w terminie do 14 dni od daty doręczenia oświadczenia.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1342, z późn. zm.) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia.

Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

10. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wycieszenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
11. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wycieszenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
12. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen ustalane go przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszane go w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
13. Wniosek o którym mowa w ust. 5 i 6 można nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 4 miesiące.
14. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 6 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
15. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b) Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
16. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 6 pkt 5 - to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b) Umowy.
17. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 16 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
18. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 6 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:  
$$WZ = (W \times F) / 100$$
, przy czym:  
W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,  
F - średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;
19. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 16.
20. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy (jeżeli dotyczy).
21. Postanowienia umowy nie znoszą prawa stron do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych KC.

22. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
23. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
24. W przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. b) nin. umowy. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości umowy.
25. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## § 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - **Załącznik nr 1** - Lista obiektów Zamawiającego

**Wykonawca**

**Zamawiający**