

Projektowane postanowienia umowy Nr

zawarta w Dobrzycy, dnia roku

pomiędzy stronami:

Muzeum Ziemiaństwa w Dobrzycy, Zespół Pałacowo-Parkowy

reprezentowane przez Pana Wiesława Kaczmarska - Dyrektora

z siedzibą w Dobrzycy, przy ul. Pleszewskiej 5A, 63-330 Dobrzyca

Regon: 250573788, NIP: 6211006712

zwanym dalej Zamawiającym

a:

.....

reprezentowanym przez :

NIP:, Regon:

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

1. Podstawą zawarcia umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Remont oraz konserwacja budynku Monoptera oraz kamiennego mostku prowadzącego na wyspę” (Znak sprawy: MZD-ZP.271.1.2022)

2. Integralnymi częściami umowy są:

2.1. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) - załączniki do SWZ:

- Dokumentacja projektowa,
 - STWiORB,
 - Przedmiary,
 - Pozwolenie na budowę – Decyzja Nr 47/2022 z dnia 28.03.2022 r.
 - Pozwolenie Nr 693/2021/A Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.10.2021 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru
 - ew. wyjaśnienia, odpowiedzi na zapytania do SWZ, modyfikacje SWZ i zał. do SWZ
- dokumenty te zostają przekazane Wykonawcy w formie elektronicznej.

2.2. Wykonawca jest obowiązany wykonać zamówienie zgodnie z wymaganiami OPZ, o których mowa w ust. 2.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest „Remont oraz konserwacja budynku Monoptera oraz kamiennego mostku prowadzącego na wyspę” zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności zgodnie z § 1 ust. 2 umowy.

2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz ustawy o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie.

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699). Uprzątnięcie terenu, wywóz odpadów i ich utylizacja jest obowiązkiem Wykonawcy, bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Wykonawca jest obowiązany wykonać umowę zgodnie z wymaganiami Decyzji Nr 47/2022 z dnia 28.03.2022 r. oraz Pozwolenia Nr 693/2021/A z dnia 21.10.2021 r., które stanowią załączniki do nin. umowy.

4. Zamawiający wymaga aby przedmiot umowy był wykonany w sposób gwarantujący dostępność dla osób niepełnosprawnych.

§ 3.

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części przedmiotu zamówienia:..... następującym podwykonawcom (nazwa, adres):, wskazanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.

2. Zmiana podwykonawcy, zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.

4. Do podwykonawstwa zastosowanie znajdują zapisy art. 462 – 465 ustawy – Pzp.

§ 4.

1. Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniu podpisania umowy. Zamawiający, nie później niż 2 dni od podpisania umowy, przekaze Wykonawcy teren robót. Powyższe czynności zostaną potwierdzone w formie protokołu przekazania.

2. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje **w terminie: Planowany termin - 4 miesiące od podpisania umowy, do 30.11.2022 r.**

3. Przez zrealizowanie umowy należy rozumieć zakończenie wszelkich robót budowlanych, porządkowych i następnie po ich wykonaniu zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru, z zastrzeżeniem postanowień § 8 niniejszej umowy.

4. Określenie terminu zakończenia robót w § 4 pkt. 2, nie ogranicza Wykonawcy przed możliwością wcześniejszego zakończenia robót.

§ 5.

1. Wykonawca ponosić będzie wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:

a/ opłaty za czasowe składowiska urobku,

b/ likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy,

c/ zużycia wody i energii elektrycznej,

d/ ubezpieczenia,

e/ zabezpieczenia terenu robót,

f/ odszkodowania za zniszczenie zieleni,

g/ materiałów o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i użytkowych nie gorszych od podanych w projekcie,

h/ wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,

i/ inne jeżeli będzie to niezbędne lub konieczne do wykonania umowy.

2. Wykonawca ubezpieczy prace z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wartość ubezpieczenia powinna wynosić 10 % wartości umowy.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy- przynajmniej od ognia, zalania i kradzieży,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ceny ryczałtowej za kwotę **złotych brutto**, w tym należny podatek **VAT** %;

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji technicznej - OPZ, SWZ, zmianami i modyfikacjom SWZ (jeżeli dotyczy) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy i jego późniejszej likwidacji, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona jednej płatności po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
4. Koszty przyłączenia energii elektrycznej i wody na potrzeby prowadzenia robót, ubezpieczenia terenu robót, niezbędnych badań, pomiarów, koszty wywozu, składowanie i utylizacji gruzu i odpadów obciążają Wykonawcę.
5. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666)
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o VAT. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze dokumentującej należne wynagrodzenie rachunku rozliczeniowego umożliwiającego Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. W przypadku braku możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 7 - Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6, dokona zapłaty na którykolwiek z rachunków bankowych wskazanych dla Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, a gdy w wymienionym wykazie brak wskazania dla Wykonawcy jakiegokolwiek rachunku bankowego, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego umożliwiającego Zamawiającemu skuteczne dokonanie zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, określonego w § 7 ust. 2 umowy, spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT.
10. Adres na platformie elektronicznego fakturowania: 6211006712.

§ 7.

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z zapisami § 6 umowy.
2. Należności wynikające z faktur Zamawiający przeleje na konto Wykonawcy w terminie **do 30 dni od daty otrzymania faktury (podlega ocenie w kryteriach oceny ofert)**.
3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy kwotą wynagrodzenia.
4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
 - a) Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę.
 - b) Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).

§ 8.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu Umowy.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego i przekazuje mu komplet dokumentów odbiorowych.
3. Inspektor nadzoru lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego, po stwierdzeniu zakończenia robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia zawiadamia Zamawiającego, że obiekt nadaje się do odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości obiektu do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Z czynności odbioru Etapu I oraz końcowego, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w § 9 umowy.

§ 9.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na **okres** **miesiący**, licząc od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót **(podlega ocenie w kryteriach oceny ofert)**

§ 10.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie wynikającym z zawartej między stronami umowy.

§ 11.

1. Wykonawca ustanawia **kierownika robót w osobie** posiadającego **uprawnienia budowlane**, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności architektonicznej bez ograniczeń**.
2. Wykonawca oświadcza, że kierownik robót, o którym mowa w ust. 1 spełnia wymagania art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazuje Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków dokumenty wskazane w pkt 2 Pozwolenia nr 693/2021/A z dnia 21.10.2021 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zgodnie z oznaczonymi weń terminami.
(W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1646)

§ 12.

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad łącznie,

- c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony: 30% wartości umowy.
5. Każda ze stron zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 20% wartości umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z jej winy, z zastrzeżeniem postanowień art. 456 uPzp oraz zapisów § 12 ust. 8 nin. umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie umożliwiającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki:
- a/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- c/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
- a/ wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
- b/ ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
- c/ zajęcia majątku Wykonawcy,
- d/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny,
- e/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
- a/ Zamawiający jest w zwłocie w zapłacie faktury za okres dłuższy niż 1 miesiąc,
- b/ Zamawiający odmawia bezzasadnie odbioru robót przez okres dłuższy niż 14 dni.
10. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego.
11. Wykonawca lub podwykonawca winien do wykonywania czynności: prace fizyczne, skierować osoby zatrudnione w wymiarze pełnego etatu na podstawie umowy o pracę, które będą wykonywane w sposób kreślony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy w zakresie – prace fizyczne. Zamawiający nie wymaga aby osoby posiadające specjalistyczne uprawnienia zawodowe, np. kierownik budowy, były zatrudnione na umowę o pracę.
12. Wykonawca lub podwykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy w niniejszym przedmiocie, winien złożyć stosownej treści oświadczenie.

13. Zamawiający zastrzega prawo do weryfikacji sposobu zatrudnienia ww. osób poprzez wezwanie Wykonawcy lub podwykonawcy do złożenia odpowiednio oświadczenia oraz poprzez bezpośrednie rozmowy z osobami wykonującymi roboty.

14. Zamawiający zastrzega prawo do weryfikacji sposobu zatrudnienia ww. osób poprzez wezwanie Wykonawcy lub podwykonawcy do złożenia odpowiednio oświadczenia oraz poprzez bezpośrednie rozmowy z osobami wykonującymi roboty. W przypadku wykonywania ww. czynności przez osoby niezatrudnione zgodnie z art. 22 § 1 KP Zamawiający nałoży kary umowne w wysokości 1500 zł za każdy ujawniony przypadek.

15. W przypadku stwierdzenia, pomimo wezwania, że osoby wykonujące roboty nie są zatrudnione zgodnie z SWZ, Zamawiający zastrzega możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy z winy wykonawcy.

16. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
17. Postanowienia umowy nie wyłączają praw stron umowy do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych KC.

§ 13.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14.

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) zmiany ceny brutto w zakresie wysokości stawki podatku VAT, jeżeli zostanie ogłoszona ustawowa jej zmiana - nie wymaga się sporządzenia aneksu,
- 2) nie stanowi istotnej zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
- 3) dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne i jakościowe lub o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji warunków zamówienia - OPZ, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach, ofercie Wykonawcy. *Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów budowy lub eksploatacji, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.* Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu robót zamiennych - bez zwiększenia wynagrodzenia;
- 4) zmiana terminu wykonania zamówienia w przypadku:
 - a) wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli Zamawiający wyrazi nań zgodę lub nakaże ich wykonanie Wykonawcy,
 - b) jakichkolwiek opóźnień, utrudnień lub przeszkód spowodowanych przez osoby i podmioty trzecie, jeżeli te opóźnienia nie są wynikiem działania lub zaniechania Wykonawcy, o czas trwania tych opóźnień, utrudnień lub przeszkód,

- c) w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy o okres, na jaki roboty zostały wstrzymane,
- d) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w umowie - dopuszcza się zmianę terminu końcowego realizacji, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
- e) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie w jakim mogą one wpłynąć na terminowość realizacji umowy,
- e) przypadku pojawienia się wynikających ze specyfiki działalności Zamawiającego potrzeb w zakresie zmiany terminów wykonania lub odbioru przedmiotu umowy, w tym spowodowana podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia prac dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
- f) zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, które mają wpływ na zakres lub czas trwania umowy, w zakresie, w jakim zmiany te wpłynęły na zakres lub termin realizacji umowy,
- g) w przypadku następstw działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakresów określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń czy aprobat, dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy.

5) Zawsze dopuszczalne są zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1-4 uPzp.

6) dopuszcza się zmiany umowy związane z obowiązującymi przepisami dotyczącymi COVID-19, jeżeli przepisy te lub z nimi związane lub zeń wynikające będą obowiązywać w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.

- jednakże nie stanowi to obowiązku, z którego Wykonawca mógłby wnosić roszczenie wobec Zamawiającego.

7) Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

a) wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Waloryzacja wynagrodzenia będzie się odbywać wg następujących zasad:

- podatek VAT będzie doliczony do wartości netto wynagrodzenia wg aktualnie obowiązujących stawek; kwota wynagrodzenia zmniejszy się lub zwiększy w zależności od wysokości zmiany podatku VAT oraz podatku akcyzowego, jeżeli zostanie wprowadzona ustawowa zmiana;

- zmiana wynagrodzenia będzie się odbywać na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym obowiązek wykazania zmiany kosztów wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy, a Zamawiający ma prawo żądać szczegółowej kalkulacji obrazującej wpływ zmiany prawa na zmianę kosztów oraz w razie takiej potrzeby dowodów potwierdzających założenia, na których ta kalkulacja się opiera.

- zmiany wynagrodzenia za wykonanie umowy będą adekwatne do wzrostu kosztów wynikających ze zmian ustawowych, a waloryzacja będzie dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia powstających w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.

7) Z uwagi na przyjęte wynagrodzenie ryczałtowe, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia odnosząc je do średniookresowego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę we wniosku, że:

- zmiana wynagrodzenia nie stanowi remedium na zaniżoną kalkulację ceny oferty,

- wzrost cen lub kosztów nastąpił wskutek zmiany stosunków, których nie można było przewidzieć, a wykonanie umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą.

8) Maksymalna wartość wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, z uwzględnieniem wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z oferty, jaką dopuszcza zamawiający, to kwota, jaką Zamawiający uzyskał, tj. 300000,00 zł, chyba że organ założycielski wyrazi zgodę na zwiększenie dofinansowania na zasadach określonych w pkt 9.

9) Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie Zamawiającego, aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po zatwierdzeniu tych zmian przez organ założycielski.

3. Z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy może wystąpić każda ze Stron.

4. We wniosku o dokonanie zmian, Strona winna uzasadnić konieczność takich zmian na zasadach opisanych w nin. umowie oraz obowiązujących przepisów, w tym w szczególności uPzp oraz Kodeksu cywilnego.

5. W przypadku niewystarczającego uzasadnienia lub braku zgody organu założycielskiego na zwiększenie dofinansowania, Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na dokonanie zmian umowy.

§ 15.

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej: <https://dobrzyca-muzeum.pl/artukul.php?id=725>

2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.

4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.

5. Wobec osób i reprezentantów, którymi Zamawiający posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, obowiązek informacyjny (zgodnie z art. 14 RODO), spełniony zostaje poprzez udostępnienie klauzuli informacyjnej na stronie internetowej: <https://dobrzyca-muzeum.pl/artukul.php?id=725>

Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 16.

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, chyba że przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych lub postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.

2. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

4. Załączniki do umowy:

- 1) Formularz ofertowy Wykonawcy;
- 2) Dokumentacja techniczna – OPZ, która kompletna zostaje przekazana Wykonawcy elektronicznie.

Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności (Dz. U. Nr 835, z późn. zm.). W przypadku zmiany sytuacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: