

Projekt istotnych postanowień umowy

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1129, z późn. zm.)

zawarta w dniu roku w Dobrzycy
pomiędzy:

Muzeum Ziemiaństwa, Zespół Pałacowo-Parkowy w Dobrzycy reprezentowanym przez:

1. Wiesława Kaczmarka – Dyrektora
 2. przy asygnacie Katarzyny Kaczor – Gł. Księgowej
- z siedzibą w Dobrzycy, przy ul. Pleszewskiej 5A, 63-330 Dobrzyca
NIP: 62110016712, Regon: 250573788
zwanym dalej **Zamawiającym**

oraz:

.....
.....

z siedzibą w, przy ul.
NIP:, Regon:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek kompleksowej ochrony fizycznej osób i mienia na terenie MUZEUM Ziemiaństwa w Dobrzycy przy ul. Pleszewskiej 5A.
2. Przedmiotem zamówienia w obiekcie MUZEUM Ziemiaństwa w Dobrzycy przy Pleszewskiej 5A jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej łącznie ze stałym dozorem sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych. Zakres ochrony obejmuje kompleks budynków oraz z teren przyległy – cały teren Muzeum.
 - 1) W skład usługi wchodzi:
 - a) kompleksowa ochrona fizyczna osób i mienia na terenie całego obiektu Muzeum całodobowo przez 1 osobę, umundurowaną, wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony:
 - a) w godzinach od 19:00 do 7:00 - wyposażoną w środki przymusu bezpośredniego (paralizator),
 - b) w godzinach od 7:00 do 19:00, wyposażoną w środki przymusu bezpośredniego (paralizator).
 - b) monitorowanie sygnałów elektronicznych systemów alarmowych i p-poż. w obiekcie,
 - c) patrolowanie obiektu przez grupę interwencyjną 2 razy w tygodniu w godzinach nocnych mające na celu sprawdzenie całego obiektu, w tym w szczególności prawidłowości zamknięcia bram, furtek, okien i drzwi,
 - d) wsparcie grupy interwencyjnej w przypadku sygnału pożarowego, napadu, włamania (zadaniem grupy interwencyjnej jest podejmowanie działań zmierzających do zażegnania niebezpieczeństwa lub zabezpieczenia obiektu. W razie zagrożenia grupa interwencyjna powiadamia Policję, Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną);
 - e) przyjazd grupy interwencyjnej na każde wezwanie,

Pod pojęciem grupy interwencyjnej należy rozumieć grupę o składzie co najmniej 2 osób ochrony wyposażonych w środki łączności radiowej, broń palną bojową, pałki ochronne np. typu TONFA, kajdanki oraz oznakowany samochód.

f) Dane systemowe:

Obiekt nr 1: Centrale alarmowe sygnalizacji włamania CS 575- PCB wraz z obudową, klawiaturę LCD CS 5188- 2 szt., moduł centrali RX 1614 CA – PCB – 4 szt., manipulatory – 2 szt. W pomieszczeniach czujki PCP RF 42514 – 29 szt. czujki magnetyczne RF 32014 - 2 szt., zasilacz PS 20- 1 szt., czujka wibracyjna RF 32 – 38 szt., czujka typu kontrakton – 2 szt., sygnalizator wewnętrzny AS 271- 1 szt., sygnalizator zewnętrzny AS 290- 1 szt., nadajnik radiowy UNR - kpl., baterie akumulatorowe 7Ah – 4 szt. Centrala sygnalizacji pożarowej FP 1100, czujki optyczne DP 2021- 49 szt., czujki termiczne DT2023- 2 szt. , ręczne ostrzegacze pożarowe DM 200 – 8 szt., izolatory zwarć IU 2016 –12 szt. , sygnalizatory akustyczne AS 263- 1szt, sygnalizatory optyczne AS 267 – 1 szt., akumulator 7 Ah.

Obiekt nr 2: czujki bezprzewodowe ruchu – 6 szt., kontraktony – 2 szt., czujki ppoż – 8 szt.

3. Zgodnie z art. 29 ust. 3 uPzp wykonawca lub podwykonawca winien dysponować minimum 2 osobami zatrudnionymi w wymiarze pełnego etatu na podstawie umowy o pracę, które będą wykonywać pracę w sposób kreślony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy w zakresie: pracownik ochrony stacjonarnej na obiektach zamawiającego. Wykonawca lub podwykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy w niniejszym przedmiocie, winien złożyć stosownej treści oświadczenie. Zamawiający zastrzega prawo do weryfikacji sposobu zatrudnienia ww. osób poprzez wezwanie Wykonawcy lub podwykonawcy do złożenia odpowiednio oświadczenia oraz poprzez bezpośrednie rozmowy z osobami wykonującymi usługi ochrony. W przypadku wykonywania ww. czynności przez osoby niezatrudnione zgodnie z art. 22 § 1 KP Zamawiający nałoży kary umowne w wysokości 1500 zł za każdy ujawniony przypadek. W przypadku stwierdzenia, pomimo wezwania, że osoby wykonujące usługi ochrony nie są zatrudnione zgodnie z SWZ, Zamawiający zastrzega możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy z winy wykonawcy.
4. Dane przetwarzane w systemie obserwacji telewizyjnej oraz gromadzone w ewidencji osób posiadających zgodę do przebywania w budynku poza wyznaczonymi godzinami pracy, oraz pracowników firm zewnętrznych realizujących zadania w ramach podpisanych umów, stanowią dane osobowe podlegające ochronie prawnej i są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w tym RODO.
 - 1) Cel przetwarzania - przetwarzanie danych z systemu obserwacji telewizyjnej i ewidencji osób dla ustalenia tożsamości osób oraz uprawnień do przebywania na terenie obiektu objętego ochroną fizyczną
 - 2) Okres przetwarzania - dane osobowe rejestrowane przez system obserwacji telewizyjnej są zapisywane i przechowywane na rejestratorze przez okres 30 dni, a następnie automatycznie kasowane po upływie tego okresu. Okres ten jest niezbędny dla osiągnięcia celu przetwarzania.
 - 3) Upoważnienia - przetwarzanie danych osobowych przez pracowników ochrony odbywać się będzie na podstawie upoważnień wydanych przez Administratora Danych zgodnie z dostarczonym przez Wykonawcę wykazem pracowników realizujących Umowę na ochronę fizyczną wyszczególnionych w pkt. 1 budynków i terenów.
5. W celu zapewnienia właściwej ochrony osób i mienia Zamawiającego Wykonawca będzie stosował wszelkie zasady, środki i sposoby działań dopuszczone przez ustawę z dnia 22.08.1997 roku o ochronie osób i mienia, akty wykonawcze do ww. ustawy oraz ustawę z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej oraz innymi przepisami wymaganymi specyfiką przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie portierni na parterze budynku przyległej do holu wejściowego jak również zapewni przesyłanie do ww. pomieszczenia sygnałów gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych zainstalowanych na terenie chronionego obiektu.
7. Aktualizacja i uzgadnianie Planów Ochrony są prowadzone przez Wykonawcę.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy na terenie Muzeum w Dobrzycy pomieszczenie wraz z atestowanym sejfem do przechowywania broni.

9. Liczba godzin ochrony może ulec zmniejszeniu, nie więcej jednakże niż 30%.
10. Liczba godzin ochrony, w tym także wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zwiększeniu, nie więcej niż 10% (art. 455 uPzp).
11. Wynagrodzenie będzie rozliczane wg zrealizowanej liczby godzin świadczenia usługi.

§ 2

1. Strony ustalają cenę brutto usługi określonej w § 1 niniejszej umowy w wysokości: zł za jedną godzinę pracy, w tym podatek od towarów i usług VAT%.
2. **Wynagrodzenie za całość przedmiotu zamówienia wynosi nie więcej niż zł brutto, w tym podatek VAT%.**
3. Należność za usługę będzie rozliczana okresowo pierwszego dnia każdego miesiąca za godziny strzeżenia obejmujące miesiąc poprzedni, do godziny 6⁰⁰ w dniu następnym po ostatnim dniu miesiąca.
4. Płatność należności za usługę będzie realizowana przez Zamawiającego w ciągu dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury (podlega ocenie w kryteriach oceny ofert) przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że nr rachunku bankowego, na który mają być zapłacone należności umowne jest rachunkiem firmowym i wymienionym na Białej Liście. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem rachunku firmowego lub niezgodnością nr bankowego z Białą Listą.
6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666).

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Umundurowania funkcjonariuszy ochrony i wyposażenia ich w identyfikatory.
2. Wyposażenia funkcjonariuszy ochrony w środki przymusu bezpośredniego niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz środki łączności bezprzewodowej.
3. Przeszkolenia pracowników sprawujących ochronę w zakresie znajomości budynku, rozmieszczenia i obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego, systemu zarządzania budynkiem, systemu obserwacji telewizyjnej oraz znajomości rozmieszczenia w budynku wyłączników energii elektrycznej oraz głównych zaworów wody. Szkolenie w zakresie obsługi elektronicznych systemów bezpieczeństwa należy realizować pod nadzorem i w ścisłym porozumieniu przedstawicielem Zamawiającego.
4. Zaznajomienia pracowników ochrony w zakresie znajomości obowiązującej w jednostce zamawiającego Polityce bezpieczeństwa dotyczącej stref bezpieczeństwa przetwarzania danych i zasad dostępu oraz środków ochrony fizycznej.
5. Udokumentowania przed rozpoczęciem ochrony na terenie budynku chronionego znajomości bieżącej obsługi systemu zarządzania budynkiem przez osoby przeznaczone do realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji znajomości obsługi systemu zarządzania budynkiem. W przypadku stwierdzenia braku znajomości obsługi systemu zarządzania budynkiem lub innych systemów bezpieczeństwa zainstalowanych w budynku, do dnia pozytywnego zweryfikowania znajomości systemów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 7 pkt. 1a.
6. Prowadzenia książki służby ochrony.
7. Informowania Zamawiającego o niedociągnięciach w zabezpieczeniu obiektu przed kradzieżą i pożarem oraz innych zauważonych usterkach technicznych, a także o niesubordynacji użytkowników budynku, konieczności wprowadzenia zmian organizacyjnych dotyczących korzystania z pomieszczeń itp.

8. Stworzenia możliwości całodobowego monitorowania sygnałów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia przesyłanych z systemu zarządzania budynkiem zainstalowanego w siedzibie Zamawiającego oraz dysponowania Grupą Interwencyjną dla ewentualnego wsparcia działań pracownika ochrony w strzeżonym obiekcie z zapewnieniem jej dojazdu do budynku w ciągu 15 minut od czasu powiadomienia.
9. Bieżącej i natychmiastowej informacji upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i zagrożeniach wpływających lub mogących wpływać na stan bezpieczeństwa w ochranianym obiekcie.
10. Podania i aktualizowania wykazu osób, które będą realizować zamówienie w ramach bezpośredniej stałej ochrony fizycznej na obiekcie oraz przekazywania dla tych osób dowodów wpisania na listę pracowników ochrony, w celu uzyskania pisemnej zgody Dyrektora jednostki na dostęp do obszarów bezpiecznego przetwarzania.
11. Pokrywania kosztów związanych z użytkowaniem telefonu w portierni (jeżeli dotyczy).

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną względem Zamawiającego za straty wynikające z nienależytego wykonania niniejszej umowy do pełnej wysokości ustalonej na podstawie protokołu sporządzonego na tę okoliczność i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy. W przypadku braku porozumienia o fakcie czy zaistniałe zdarzenie i powstałe straty wyniknęły z niedopełnienia obowiązków lub przekroczenia uprawnień pracownika ochrony zadecydują organy ścigania lub odpowiedzialność zostanie rozstrzygnięta w postępowaniu sądowym.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w ubezpieczalni: na kwotę zł (polisa nr na okres od r. do r.)
3. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy, a na dowód będzie przedkładał każdorazowo odnowioną polisę. Niedotrzymanie tego warunku może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy ze skutkiem natychmiastowym złożonym pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań z najwyższą starannością, mając na uwadze nie tylko ochronę osób i mienia znajdujących się w budynkach oraz na terenie strzeżonym, ale również jego dobre imię w kontaktach z interesantami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do należytej ochrony danych osobowych przetwarzanych przez jego pracowników, w ramach nadanych im upoważnień.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania zasad określonych w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych a także do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydanych w tym zakresie przez uprawnione organy, w szczególności osobę pełniącą po stronie Zamawiającego funkcję inspektora ochrony danych osobowych.

§ 6

Do bieżących kontaktów we wszystkich sprawach dotyczących ochrony upoważnieni są w niżej podanej kolejności:

ze strony Zamawiającego:

- Andrzej Filipiak, tel. 665 775 429 – Muzeum Ziemiaństwa w Dobrzycy,

ze strony Wykonawcy:

..... tel., kom.

..... tel., kom.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
 - a) w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień, w którym stwierdzono ewidentne i udokumentowane niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w szczególności nieznanomości obsługi funkcjonujących w Muzeum systemów bezpieczeństwa,
 - b) w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przyjazd grupy interwencyjnej po czasie, o którym mowa w § 3 pkt 8 nin. umowy,
 - d) łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wartości umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający sporządzi protokół, w którym poda i uzasadni podane uchybienia. Ww. uchybienia muszą być niezwłocznie (nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu przekazania protokołu Wykonawcy) usunięte pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych KC.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na czas określony, **12 miesięcy**, od dnia 1.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

§ 9

1. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowa może ulec zmianie w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
3. W przypadku zajścia zmian, o których mowa w ust. 2 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia zawierającym uzasadnienie, analizę wpływu przedmiotowych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz wyliczenie kwoty wzrostu kosztów wykonania zamówienia wraz z dowodami.
4. Dopuszcza się zmiany umowy związane z obowiązującymi przepisami dotyczącymi COVID-19, na zasadach i w zakresie opisanym ww. przepisami, jeżeli przepisy te lub z nimi związane lub zeń wynikające będą obowiązywać w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.
5. Zawsze dopuszczalne są zmiany umowy wskazane w przepisach art. 455 uPzp – nie stanowi to jednak obowiązku, z którego Wykonawca mógłby wnosić roszczenia wobec Zamawiającego.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli nie stanowią inaczej przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe z wykonywania umowy, podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, na prawach oryginału z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.
4. Załączniki do umowy:
 - 1) Formularz ofertowy Wykonawcy;

- 2) Oświadczenie o zatrudnieniu.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: